

**Zmluva o dielo č. uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov**

**Článok I
Zmluvné strany**

Zhotoviteľ: **AG STAVBET s.r.o.**
Pod kalváriou 4228, Topoľčany 955 01
Zastúpený: Bc. Janka Mallová, konateľ
Roman Chlapovič, konateľ
Osoby oprávnené rokovať:
- vo veciach technických: Roman Chlapovič, konateľ
Bankové spojenie: VÚB a.s. Topoľčany
číslo účtu: 2299431751/0200
IČO: 36 358 274
IČ DPH: SK 2022181590
DIČ: 2022181590
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, v oddieli Sro, vložka číslo: 18092/N

Objednávateľ : **Poľnohospodársko – podielnícke družstvo Prašice sídlo Jacovce**
Májová 65, 956 21 Jacovce
Zastúpený: Ing. Jozef Urminský, predseda družstva
Ing. Peter Čaniga, člen predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvných: Ing. Jozef Urminský, predseda družstva,
Ing. Peter Čaniga, člen predstavenstva
vo veciach technických: Ing. Peter Čaniga, člen predstavenstva
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Topoľčany
číslo účtu: 6607414039/1111
IČO: 00 205 575
IČ DPH: SK2020419225
DIČ: 2020419225

Družstvo zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, v oddieli Dr, vložka č. 11/N

**Článok II
Predmet zmluvy a miesto plnenia**

- 2.1. Predmetom plnenia zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo: „**Výstavba a modernizácia objektu na výrobu kŕmnych zmesí – I. etapa**“ – **stavebná časť**, nachádzajúce sa v k. ú. Veľké Bedzany, okres Topoľčany, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie spracovanej architektonickou kanceláriou Záhorská, so sídlom Bratislavská 80, 921 01 Piešťany vypracovanej generálnym projektantom Ing. Zuzana Záhorská, cenovej špecifikácie vo forme položkovitého rozpočtu, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, a dodať všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa najmä realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému priebehu kolaudačného konania stavby.
- 2.2. Podkladom pre zhotovenie diela je:
- a) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (príloha č. 2)
 - b) cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa (príloha č. 1)

Tieto podklady dodá zhotoviteľovi objednávateľ na požiadanie zhotoviteľa. Za prípadné oneskorenie dodania dokladov zodpovedá objednávateľ.

- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom pre stavebné povolenie a v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, ako aj požiarными a bezpečnostnými predpismi a touto zmluvou. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa článku IX. tejto zmluvy.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a v súlade s projektom stavby vykonané dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
- 2.5. Zmeny obsahu či rozsahu dohodnutého predmetu plnenia musia byť objednávateľom vopred písomne odsúhlasené podľa ustanovenia čl. IV bod 4.4. tejto zmluvy. V opačnom prípade zhotoviteľ po realizácii týchto prác nemá žiadny nárok na zvýšenie zmluvne dohodnutej ceny.

Článok III Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo do 16 týždňov od účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. Objednávateľ odovzdá stavenisko formou písomného vzájomne potvrdeného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska v deň začatia realizácie diela.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje včasnú, alebo riadnu realizáciu diela, a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v Článku III bod. 3.1.

Článok IV Cena diela

- 4.1. Celková cena za kompletne zrealizovanie diela určeného v Článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. ako cena pevná vo výške:

279.544,49 Eur

Slovom: dvestosedemdesiatdeväťtisíc päťstoštyridsaťštyri Eur, štyridsaťdeväť centov

- 4.2. K cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa platných právnych predpisov v čase vystavenia faktúry. V súčasnosti je to 20 %.
- 4.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady na kvalitné zhotovenie predmetu diela v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, t. j. najmä, ale nie výlučne, dopravné náklady, náklady na energie (elektrina), vrátane potrebných staveniskových rozvodov, náklady na poistenie prác zhotoviteľa, náklady na záruky, ako aj náklady vyplývajúce z dohodnutých platobných podmienok, projekt skutkového prevedenia (zakreslením zmien do projektu pre stavebné povolenie), atesty a certifikáty, všetky príslušné skúšky a ich výsledky, revízne správy, poplatky za skládky, náklady na zariadenie staveniska a jeho prevádzku, na pracovné lešenie, plošiny, prípadne nevyhnutné zdvíhacie mechanizmy a ich montáž.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce, požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah a prípadné vecné, kvalitatívne a kvantitatívne zmeny v realizácii plnenia

(obmedzenie, rozšírenie predmetu plnenia, zmena projektu), ktorých potreba realizácie vznikne v priebehu vykonávania zmluvných prác, budú považované za navyše práce, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať. Tieto práce budú upravené v písomnom dodatku k tejto zmluve, podpísanom štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia navyše prác a odpočet nerealizovaných prác a dodávok. Dodatok k zmluve sa nevyžaduje v prípade potvrdenej zmeny postupom uvedeným v článku VI. bod 6.10. Pre oceňovanie navyše prác ako i odpočty nerealizovaných prác a dodávok sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa (príloha č. 1 tejto zmluvy). V prípade výskytu navyše prác nezahrnutých v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný tieto „navyše práce“ na požiadanie objednávateľa zrealizovať. Cena týchto „navyše prác“ bude určená na základe dohody zmluvných strán. Objávateľ má právo na odpočet nerealizovaných prác z ceny diela aj v prípade, ak o tom nebude vyhotovený písomný dodatok k tejto zmluve.

4.6. Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu bez písomného príkazu na zmenu od zástupcu objednávateľa.

Článok V

Spôsob fakturácie a platobné podmienky

5.1. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi svoje plnenia na základe vystavených faktúr doložených súpisom skutočne vykonaných prác za bežný kalendárny mesiac. Súpis vykonaných prác musí byť spracovaný overiteľným spôsobom. Zhotoviteľ bude predkladať objednávateľovi súpis skutočne vykonaných prác do 3. dňa nasledujúceho mesiaca. Objávateľ sa k predloženému súpisu vyjadrí do 7 pracovných dní.

5.2. Cena diela bude platená nasledovným spôsobom:

- čiastkovými faktúrami
- záverečnou faktúrou

- a) Čiastkovými faktúrami, ktoré budú vystavené 1 x mesačne Podkladom pre ich vystavenie bude zhotoviteľom vystavený a objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác, resp. zabudovaných materiálov (podľa bodu 5.1.) odovzdaný po ukončení každého mesiaca. Úhrada faktúry sa považuje za uskutočnenú pripísaním na bankový účet zhotoviteľa. Hodnotu faktúry uhradí objednávateľ v lehote splatnosti 90 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Úhrada čiastkovej faktúry neznamená prevzatie časti diela objednávateľom.
- b) Záverečnou faktúrou, ktorá bude vystavená do 14 dní od protokolárneho odovzdania diela podľa čl. IX tejto zmluvy, ktorej prílohou bude vyúčtovanie celého rozsahu prác podľa predmetu diela (čl. II tejto zmluvy), všetkých navyše prác. Splatosť záverečnej faktúry, je 90 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5.3. V prípade meškania zhotoviteľa s plnením svojho zmluvného záväzku voči harmonogramu prác (prípadne termínu ukončenia) o viac ako 14 dní, alebo nekvalitného prevedenia prác, nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť príslušnú čiastkovú alebo záverečnú faktúru a splatosť vystavených faktúr sa predĺži o dobu meškania zhotoviteľa. Posun úhrad faktúr nepodlieha žiadnym nárokom voči objednávateľovi za omeškanie úhrady počas tohto obdobia.

5.4. Faktúra bude obsahovať:

- a) označenie faktúra a jej číslo

- b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ a IČ DPH, zhotoviteľa aj objednávateľa.
 - c) číslo zmluvy a označenie časti diela
 - d) označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota jej splatnosti
 - f) výšku faktúrovanej čiastky
 - g) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok
 - h) náležitosti pre účely dane pridanej hodnoty (najmä deň dodania)
 - i) pečiatku a podpis vystavovateľa
- 5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 5.4. tohto článku je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
- 5.6. Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

Článok VI.

Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa.

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko (pracovisko) v termíne do 3 dní od účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom stavenisku len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi objednávateľovi.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie školenia z požiarnej ochrany a BOZ platných v SR.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi ku dňu podpisu tejto zmluvy fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane fotokópie živnostenského listu a osvedčenie oprávňujúce zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii diela.
- 6.4. Ku dňu odovzdania staveniska (pracoviska) sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi odovzdať dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach týkajúcu sa predmetu tejto zmluvy.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác, na vlastné náklady. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok.
- 6.6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov.
- 6.7. Miesta napojenia na odber elektrickej energie a vody pre účely stavby určí zhotoviteľovi objednávateľ. Prívod elektrickej energie a vody na stavenisko si zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady

- 6.8. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska (pracoviska) o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný (montážny) denník. Do denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizácie zmluvných prác. Zápisy v denníku zhotoviteľa majú len informatívny a evidenčný charakter a sami o sebe nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán (s výnimkami uvedenými v tejto zmluve).
Objednávateľ je povinný denne sledovať obsah stavebného denníka. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť technickému dozoru objednávateľa denný zoznam najneskôr nasledujúci deň na podpis. Denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
Do stavebného (montážneho) denníka môžu robiť záznamy:
a/ stavbyvedúci zhotoviteľa, príp. jeho zástupcovia
b/ technický dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupcovia
c/ projektant, prípadne zástupca projektanta stavby.
- 6.9. Technický dozor objednávateľa v stavebnom (montážnom) denníku vyznačí svoj súhlas prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do 5-tich pracovných dní odo dňa predloženia záznamu zhotoviteľom má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 6.10. Zmluvné strany majú právo navrhnúť a odsúhlasiť cestou stavebného (montážneho) denníka zmeny, ktoré umožnia urýchliť montáž, resp. skrátiť termín ukončenia diela, prípadne zmenu rozsahu prác.
- 6.11. Objednávateľ menuje za technický dozor počas zhotovovania diela svojho pracovníka: Ing. Petra Čanigu.
- 6.12. Zhotoviteľ poveruje pre styk so zástupcami objednávateľa počas zhotovovania diela svojho pracovníka p. Romana Chlapoviča.
- 6.13. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy riadiť sa pokynmi objednávateľa. Ak má zhotoviteľ pripomienky k druhu prác stanovených v projekte alebo k spôsobu ich vykonávania alebo k pokynom objednávateľa, musí tieto bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi. Tým sa zhotoviteľ nezabáva zodpovednosťou za plnenie zmluvy. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne a vopred v predstihu najmenej 3 pracovných dní a v prípade zložitých vecí v predstihu najmenej 5 dní.
- 6.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akokoľvek spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo nahradí spôsobenú škodu formou odpočtu v záverečnej faktúre.
- 6.15. Použité materiály musia spĺňať požiadavky Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, STN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.16. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také náležitosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov, vysoké estetické nároky určené projektom stavby.
- 6.16. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými strojmi a zariadeniami.
- 6.18. Žiadna časť diela nebude zakrytá bez súhlasu zástupcu objednávateľa. Zhotoviteľ poskytne zástupcovi objednávateľa plnú možnosť kontroly a merania tej časti, ktorá má byť zakrytá, pričom vopred oznámi vo všetkých prípadoch, kedy je takáto časť diela pripravená na kontrolu.

Práce pred ich zakrytím budú digitálne nafotené a zaznamenané na CD, ktoré bude súčasťou mesačných zisťovacích protokolov.

- 6.19. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonané jeho zamestnancami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať - uspokojiť si z bankovej záruky alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.
- 6.20. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác, platné v SR.
Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia.
- 6.21. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečiť kontrolné skúšky použitých materiálov, ako aj stavebných častí diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
- 6.22. Stavebný dozor a technický dozor je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 6.23. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
- 6.23. Zhotoviteľ predloží technickému dozoru objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny strážnej služby resp. technickému dozoru objednávateľa. V prípade nerešpektovania strážnej služby, resp. technického dozoru objednávateľa má technický dozor objednávateľa právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
- 6.24. Technický dozor objednávateľa má právo kedykoľvek na stavbe v pracovnej dobe i mimo nej vyzvať pracovníkov k vykonaniu dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu. V prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo u zhotoviteľa uplatniť si jednorázovú pokutu vo výške 100,- Eur za každý pozitívny výsledok dychovej skúšky, resp. odmietnutie podrobiť sa dychovej skúške.
- 6.25. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou v súvislosti s realizáciou diela. Zhotoviteľ si taktiež zabezpečí poistenie svojich prác, činnosti a materiálov, strojov a zariadení na stavbe.
Zhotoviteľ je povinný nahlásiť písomne včas a riadne poisťovní všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na stavbe.
Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou alebo iným poškodením jeho majetku (na stavenisku) znáša v plnej výške.
- 6.27. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním spôsobenú suť, odpadky a obalový materiál okamžite odstrániť - za čo nebudú požadované žiadne náklady navyše. Ak by zhotoviteľ neodstraňoval odpadový materiál má objednávateľ právo odpadový materiál nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa a bez ohľadu na cenu za podobnú činnosť

6.28. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku IX. tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ, po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.

Článok VII. Zmluvné pokuty

7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním zmluvného diela je objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0, 1 % z ceny za predmet zmluvy uvedenej v čl. IV. bod 4.1., za každý začatý deň omeškania, ktorá bude splatná do 30 dní od jej doručenia zhotoviteľovi.

7.2. Ak bude zhotoviteľ v omeškani s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,--Eur za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.

7.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela uplatnené objednávateľom v záručnej dobe v zmysle Čl. IX, bod 9.10 v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa, alebo v inej dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý deň omeškania.

Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v dohodnutom termíne alebo jeho omeškanie sa neodôvodnene predĺži, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou, na náklady zhotoviteľa.

7.4. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokolvek druhu vyplývajúceho z tejto zmluvy, môže zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatennej čiastky po lehote splatnosti za každý deň omeškania, ktorá bude splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

7.5. Týmito zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok strán na uplatnenie nároku na náhradu škody.

7.6. Zmluvné pokuty, ako aj nároky na náhradu škody, ktoré vzniknú do dňa vystavenia záverečnej faktúry, budú vysporiadané v záverečnej faktúre.

7.7. Obe zmluvné strany sa dohodli, že pri zmarení vykonania diela (t.j. omeškaný nástup viac ako 2 týždne od účinnosti tejto zmluvy) zhotoviteľ uhradí zmluvnú pokutu za zmarenie diela objednávateľovi vo výške 500 tis. Eur, ktorá bude splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľom zhotoviteľovi.

7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom a zároveň sa dohodli, že na záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa nevzťahuje ustanovenie § 301 Obchodného zákonníka.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

8.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo z nasledovných dôvodov, ležiacich na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:

- a) Ak zhotoviteľ je v omeškaní so svojim zmluvným záväzkom o viac ako 14 dní a ani v primerane mu poskytnutej lehote nevykoná nápravu.
 - b) Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a ani po písomnom upozornení nedôjde k zvýšeniu kvality prevádzaných prác.
 - c) Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa.
- 8.2. Zhotoviteľ v prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy, v zmysle bodu 8.1. tohto článku je povinný vrátiť objednávateľovi preplatok za nevykonané práce a nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré mu vzniknú predĺžením lehoty realizácie stavby, spôsobené odstúpením od zmluvy. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 8.1., objednávateľ si uplatní u zhotoviteľa náhradu škody a preukázateľné zvýšené náklady. vo výške 500 tis. Eur.
Náhrada škody a preukázateľné zvýšené náklady budú vysporiadané v záverečnej faktúre.
- 8.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade meškania úhrady svojich výkonov z viny objednávateľa viac ako 30 dní po lehote splatnosti.

Článok IX

Odobovanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 9.1. Predmetom odobovania a prevzatia bude celé dielo naraz.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 14 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odobovanie a prevzatie.
Na základe návrhu zhotoviteľa objednávateľ zvolá najneskôr do 7 dní písomnou pozvánkou preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program odobovania diela.
- 9.3. K preberaciemu protokolu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odobodať tieto doklady:
- 1 x dokumentáciu zo zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
 - atesty a certifikáty platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov, a iné zápisy a doklady realizovaných prác
- 9.4. O odobovaní a prevzatí diela spíše objednávateľ a zhotoviteľ preberací protokol.
- 9.5. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
- základné údaje o diele
 - zhodnotenie akosti zhotoveného diela
 - súpis zistených väd a nedorobkov
 - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
 - zoznam odobovaných dokladov
 - prehlásenie strán o tom, že zhotoviteľ dielo odobodáva a objednávateľ dielo preberá
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
 - dĺžku trvania záručnej lehoty
 - termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko
- 9.6. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku zmluvy o dielo.
- 9.7. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odobovania a prevzatia stavby.

- 9.8. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od reklamovania vady až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje nová záručná doba na 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
- 9.9. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odovzdaní diela (skryté vady).
V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú. K oznámeniu prípadne predloží dôkazné prostriedky a požadovaný termín jej odstránenia.
- 9.10. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne do 72 hodín.
- 9.11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto boli spôsobené použitím materiálov, určených mu k spracovaniu objednávateľom, ak na túto skutočnosť objednávateľ písomne upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.
- 9.12. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti určené právnymi predpismi a ustanoveniami STN.
- 9.13. Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zabudovaním a zaplatením príslušných faktúr. Týmto však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.

Článok X

Právne predpisy

- 10.1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa riadi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 10.2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v platnom znení zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

Článok XI

Záverečné ustanovenia

- 11.1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami, s výnimkami, kde to táto zmluva výslovne pripúšťa. Návrhy dodatkov k tejto zmluve môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na vrátenie preplatkov zaplatených zhotoviteľovi zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

- 11.2. Ak pri uzatváraní dodatkov k tejto zmluve dôjde medzi stranami k rozporom, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požadovať o rozhodnutie príslušný súd. Pred podaním na súd môže ktorákoľvek zo strán vyzvať odborného znalca danej oblasti o vypracovanie posudku.
- 11.3. V prípade zmeny obchodného mena, atestov, alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi písomne túto skutočnosť bezodkladne druhej strane.
Objednávateľ je oprávnený zmeniť osoby vykonávajúce technický dozor na stavbe a takúto zmenu je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi.
- 11.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
- 11.5. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi alebo iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu dáva týmto súhlas.
- 11.6. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy, vrátane postúpenia pohľadávky, vzniknutej podľa tejto zmluvy, na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 11.7. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú na základe žaloby niektorej zo zmluvných strán riešené súdmi Slovenskej republiky. Zmluvné strany týmto zakladajú právomoc súdov Slovenskej republiky. Vecná príslušnosť je daná príslušnými ustanoveniami slovenských právnych predpisov. Miestne príslušný je súd v sídle objednávateľa.
- 11.8. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli, text je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a bez nátlaku a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 11.9. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda až po schválení ŽoNFP z Programu rozvoja vidieka SR 2007 – 2013, výzva č. 2013/PRV/30 na predkladanie ŽoNFP na opatrenie 1.2 „Pridávanie hodnoty do poľnohospodárskych produktov“ a po uzatvorení platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom pomoci, v ktorého zastúpení koná Pôdohospodárska platobná agentúra, a príjemcom pomoci, ktorým je objednávateľ.
- 11.10. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane objednávateľ a 2 vyhotovenia zhotoviteľ.
- 11.11. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 - Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa / položkovitý rozpočet /
Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia

V Jacovciach, dňa 11.11.2013

Zhotoviteľ

Objednávateľ

Bc. Janka Mallová, konateľ
AG STAVBET s.r.o.

Ing. Jozef Urminský, predseda družstva
Poľnohospodársko – podielnícke družstvo
Prašice sídlo Jacovce

Roman Chlapovič, konateľ
AG STAVBET s.r.o.

Ing. Peter Čaniga, člen predstavenstva
Poľnohospodársko – podielnícke družstvo
Prašice sídlo Jacovce